

# PESQUEIRO DO HENRIQUE

(19) 9.9647-2361

SERVIMOS COMIDA CASEIRA

de Segunda à Sexta-Feira  
das 08:00 às 15:00 Hrs  
de Sábado, Domingo e Feriado  
das 8:00 às 18:00 Hrs

Rodovia SP 332 - KM 167 (entre Conchal e Engenheiro Coelho)

**ATENÇÃO**  
**ABRIREMOS**  
\*NATAL e  
\*ANO NOVO (1º jan)



**BOAS FESTAS!**

A Rede JAPE de Comunicação, juntamente com seus parceiros, assinantes e anunciantes, deseja a todos, independentemente da origem, porque todos nós representamos o nosso Brasil, um Natal cheio de alegria e esperança, e um 2025 repleto de realizações e saúde!

Adolfo Aparecido Januário Pedroso  
Jornalista Responsável

JORNAL **Fundação:**  
11/01/2004  
**POLEMICA**  
E DEBATES

COMPROMISSO COM A VERDADE E  
RESPEITO COM O LEITOR

Feliz Natal e  
Próspero Ano Novo

**REGIONAL**

Diretor responsável:  
Adolfo Ap. Januário Pedroso



Telefone WhatsApp:  
(19) 3866-4440  
Celular: (19) 99273-2357

**PORTAL JAPE**

www.jape.com.br

Cidades de circulação: Página 02 (Expediente)

E-mail: [jornalpolemica@gmail.com](mailto:jornalpolemica@gmail.com)

Fechamento desta edição: 19h15min - 19/12/2024

Ano XXI - Nº 978 - 20 de dezembro de 2024  
Distribuição gratuita e para assinantes

**MELHORES do ANO**



Visite também os sites: [www.jornalpolemica.com.br](http://www.jornalpolemica.com.br) / [www.jape.com.br](http://www.jape.com.br) / [www.radiojape.com.br](http://www.radiojape.com.br) / [www.tvjape.com.br](http://www.tvjape.com.br) / [www.axei.net.br](http://www.axei.net.br) / [www.melhoresdoano.com.br](http://www.melhoresdoano.com.br) / [www.empresanota10.com.br](http://www.empresanota10.com.br)

## Fiscalização de Engenheiro Coelho embarga o Loteamento Residencial GREEN PARK por desacordo no projeto original que conquistou sua aprovação

O engenheiro civil Denis da Cruz, que é analista de obras da Prefeitura de Engenheiro Coelho, faz questão de frisar que a lei tem que ser cumprida: "A lei tem que ser interpretada como está escrita, apenas isso, nem uma vírgula a mais"

PAG 03



PL de Conchal anuncia o Diretor de Esporte e o responsável pela Cultura e Turismo; o Esporte vai ficar nas mãos de um paulistano e a Cultura com um ararense

ENGEPREV: 20 anos de história e transformação sob a liderança do Dr. Amaro Neto



Jonas Bueno  
Cultura e Turismo



Edjair Vieira  
Diretor de Esporte



PAG 05

### COMUNICADO IMPORTANTE

O Jornal Polêmica e Debates vem a público comunicar a todos, principalmente seus leitores, assinantes e anunciantes, que esta é a última edição de 2024, e só voltará a circular dia 10 de janeiro de 2025, sexta-feira.

**RODICITRUS**  
Compra e Venda de Laranja e Serviço de Colheita em Geral  
NÓS COLHEMOS O QUE VOCÊ PLANTOU  
Fone: (19) 9.9677-5568 / RODINEI

ESCRITÓRIO CONTÁBIL  
**VITÓRIA**  
Site: [vitoriaconchal.com.br](http://vitoriaconchal.com.br)  
Rua João Alonso Garcia - 101 - Jd. Porto Seguro - Conchal

**3866-4086**  
empresasvitoria@hotmail.com

Ligue AGORA e faça seu pedido!!!  
**FÊNIX**  
GÁS E ÁGUA  
Rua Benedito Novo - 875  
Novo Horizonte - Conchal

**HORTIFRUTI Luci**  
AQUI TEM ECONOMIA TODO DIA

PRODUTOS DE QUALIDADE SEMPRE FRESQUINHOS!  
instagram.com/hortifruti\_estiva  
facebook.com/hortifruitiestiva  
Rua Alberto de Souza - 33 - Estiva Gerbi

**HORTIFRUTI Luci**

# Horóscopo

De 20 à 26/12/2024

Áries 21/03 a 20/04

Esta semana, a comunicação será essencial, ariano. A lua cheia traz à tona ideias e insights, então aproveite para se expressar. Porém, cuidado com mal-entendidos. Ouça ativamente e verifique se está sendo compreendido. É um bom momento para iniciar projetos que exijam colaboração.

Touro 21/04 a 20/05

O foco tende a estar nas suas finanças e valores pessoais, taurino. Reserve um tempo para revisar seu orçamento e fazer planos de longo prazo. Evite gastos impulsivos que podem desestabilizar sua segurança material. Além disso, vale investir em algo que traga prazer ou utilidade para sua vida. Cuide de si mesmo.

Gêmeos 21/05 a 20/06

A lua cheia tende a ser excelente para compartilhar suas ideias, geminiano. No entanto, a quadratura com Netuno pode trazer certas confusões. Então procure estar atento às conversas e verifique informações antes de repassar. Esse é um momento favorável para se conectar com pessoas que compartilham seus interesses.

Câncer 21/06 a 21/07

Essa semana pode pedir por uma introspecção maior, canceriano. Você tende a sentir suas emoções mais intensas. Então reserve um tempo para refletir sobre seus sentimentos e necessidades. Práticas de autocuidado, como meditação ou um diário, podem ajudar na clareza emocional.

Leão 22/07 a 22/08

A energia social tende a estar em alta, tornando este um ótimo momento para interagir e fortalecer laços com amigos, leonino. As colaborações criativas podem render ótimos frutos, então não hesite em compartilhar as suas ideias. Mantenha um espírito leve e generoso. Isso tende a atrair boas energias e experiências.

Virgem 23/08 a 22/09

Estes dias a atenção se volta para o trabalho e as responsabilidades, virginiano. Organize suas tarefas e defina prioridades, pois isso pode trazer uma sensação de controle e realização. Essa é uma boa oportunidade para revisar seus objetivos profissionais e se ajustar conforme necessário.

Libra 23/09 a 22/10

Você pode sentir uma onda de criatividade e inspiração, libriano. Aproveite para explorar novos hobbies ou atividades que estimulem a sua mente e suas emoções. Socializar com amigos ou participar de eventos pode trazer novas perspectivas. Confie na sua intuição para tomar atitudes, sem medo de seguir os seus instintos.

Escorpião 23/10 a 21/11

O foco pode estar em questões emocionais e familiares esses dias, escorpiano. Reserve um tempo para refletir sobre seus relacionamentos e resolver quaisquer conflitos pendentes. Conversas abertas e sinceras com entes queridos podem trazer alívio e cura. A sinceridade pode fortalecer os laços.

Sagitário 22/11 a 21/12

A comunicação está especialmente favorecida, então aproveite para expressar suas ideias e opiniões, sagitariano. Esse é um bom momento para aprender e compartilhar conhecimento, mas tenha cuidado com a impulsividade. Pense antes de falar para evitar mal-entendidos. O aprendizado pode se manifestar de maneiras inesperadas.

Capricórnio 22/12 a 20/01

A semana convida você a focar nas finanças e na organização dos seus bens, capricorniano. É hora de fazer um balanço e planejar o futuro. Evite gastos desnecessários e concentre-se em economizar ou investir sabiamente. Este é um período excelente para estabelecer metas de longo prazo e traçar um plano sólido para alcançá-las.

Aquário 21/01 a 19/02

Você pode se sentir mais sociável e aberto a novas experiências, aquariano. As interações com amigos e grupos podem trazer boas surpresas e ideias inspiradoras. Esteja disposto a compartilhar suas visões e a ouvir as dos outros. Lembre-se de que a autoconfiança é fundamental para atrair as oportunidades certas.

Peixes 20/02 a 20/03

Esta semana, busque se conectar com suas emoções e intuições, pisciano. Momentos de reflexão podem ser muito benéficos. Tente evitar se deixar levar por ilusões ou fantasias. Mantenha os pés no chão nas suas decisões. Práticas que promovem o autocuidado, como ioga ou meditação, podem ajudar a encontrar clareza. Confie em sua intuição, mas equilibre as suas ideias com a realidade.

## Posses de prefeito, vice e vereadores de Estiva Gerbi acontecerão no Dia 1º de Janeiro às 8h da manhã; já em Conchal e Engenheiro Coelho a partir das 10h

As câmaras municipais de Estiva Gerbi, Conchal e Engenheiro Coelho já decidiram os horários e locais que acontecerão as respectivas posses de prefeito, vice e vereadores.

Em Estiva Gerbi o evento acontecerá nas dependências da Câmara de Vereadores, a partir das 8h da manhã. Em Conchal as posses serão realizadas a partir das 10h no Centro Cultural do município. Já em Engenheiro Coelho também estão marcadas para as 10h, nas dependências da Câmara Municipal.

Segundo o diretor da Câmara de Conchal, Edson Bonini, caso haja algum imprevisto o evento será transferido para a Câmara de Vereadores.

Já Márcia Villela, funcionária da Câmara Municipal de Engenheiro Coelho e responsável pela organização do evento, ainda no dia também acontecerá a entrega dos diplomas aos eleitos. Lembrando que todos já foram diplomados na quarta-feira (19) através de vídeo conferência e o ato é apenas simbólico.

Também no dia todas as câmaras realizarão a eleição de suas respectivas Mesas Diretoras. Em Conchal a “briga” está entre os vereadores Marquinho Gato Bill (PSD) e Robinho (PP), ambos da situação. Em Estiva Gerbi o atual presidente da Câmara, Adevanil



Moreira (SD), já declarou à imprensa que o futuro presidente será o vereador reeleito Pastor Fábio (SD), que já tem sua Mesa formada. Em Engenheiro Coelho tudo leva a crer que o próximo presidente seja o jovem Guilherme Machado (PMB), filho do ex-presidente João da Padaria, que também já tem sua provável Mesa Diretora.

Por Adolfo Aparecido Januário Pedroso

**DMAIK**

*Feliz Natal*

Agradecemos por fazer parte da nossa jornada este ano. Que seu Natal e Ano Novo sejam tão brilhantes e calorosos quanto a sua presença em nossas vidas.

*Boas Festas!*

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
Associação Beneficente “Semeando Vida”

O Senhor Aderbal França Cardoso Junior Presidente da Associação Beneficente “Semeando Vida” inscrita no CNPJ: 22.949.330/0001-60 situada a Rua Nossa Senhora Aparecida, nº 518 – Jardim Peris, na cidade de Conchal, estado de São Paulo, no uso de suas atribuições, convoca a todos os membros para a Assembleia Geral Ordinária, que será realizada no dia **01 de janeiro de 2025 às 19:00 hrs**, na sede da associação.

Ordem do Dia: **Eleição da diretoria.**

Conchal, 20 de dezembro de 2024.



**FELIZ Natal**

É tempo de união. Aproveite cada momento especial!

STUDIO  
*Juliana Melo*

*Feliz Natal!*  
*Próspero Ano Novo!*

Maís um ano chegando ao fim com muitos motivos para agradecer a todas as pessoas que fazem parte da nossa história!

**DA RÓZ**

FOTO GRAFIA

**Boas Festa!**

É com sentimento de Gratidão Que venho Desejar a Todos! Um feliz Natal e um Próspero Ano Novo! Que Deus abençoe Sempre!

*Adevanil Moreira*  
Presidente da Câmara de Estiva Gerbi!

**NRN** NIVALDO ROCHA NETTO  
ADVOGADOS ASSOCIADOS

ADVOCACIA TRABALHISTA- EMPRESARIAL  
CIVIL- CONTRATUAL- SINDICAL- IMOBILIARIO  
PREVIDENCIARIO- CONSUMIDOR- COMERCIAL  
CONDOMINIAL

CNPJ: 07.453.043/0001-71  
netnival@linkway.com.br  
@nivaldorochaadvogados  
19 3542-0732 | 19 3542-0742 | 19 98808-2808  
http://www.advocacianivaldorocha.com.br/contato.php  
Av. Capitão Artur dos Santos, 183 - Centro  
Araras/SP - CEP: 13600-569

### EXPEDIENTE

Propriedade de Adolfo A. Januário Pedroso – ME  
CNPJ: 61.460.648/0001-35 - @Rede JAPE de Comunicação

**Jornalista responsável:**  
Adolfo Aparecido Januário Pedroso  
MTB/SP 41.985  
Reportagens: Adolfo Ap. Januário Pedroso

**Atendimento WhatsApp Comercial:**  
(19) 99273-2357

**Diagramação e atualização de site:**  
Terceirizados

**Redação**  
**Atendimento:** das 13h:30min às 16h  
**Fone (WhatsApp):** (19) 99723-0563

**Balcão de Anúncios:**  
Rua Vereador Narciso Martha, 66  
Jd. do Lago - Conchal - SP

**Sites:** jornalpolemica.com.br / tvjape.com.br / jape.com.br  
**E-mails:** jornalpolemica@gmail.com - redacao@jape.com.br

**CIRCULAÇÃO:** Conchal, Artur Nogueira, Cosmópolis, Holambra, Engenheiro Coelho, Paulínia, Estiva Gerbi, Mogi Guaçu, Mogi Mirim, Itapira, Santo Antônio de Posse, Jaguariúna, Pedreira, Amparo, Serra Negra, Lindóia, Águas de Lindóia, Socorro, Aguaí, Espírito Santo do Pinhal, São João da Boa Vista, Águas de Prata, Caconde, Divinolândia, Vargem Grande do Sul, São Sebastião da Gramma, Casa Branca, São José do Rio Pardo, Tambaú, Mococa, Cajuru, Cássia dos Coqueiros, Santa Rosa do Viterbo, Araras, Santa Cruz da Conceição, Leme, Pirassununga, Porto Ferreira, Limeira, Rio Claro, Americana, Campinas, Valinhos, Vinhedo, Hortolândia, Sumaré, Nova Odessa, Santa Bárbara d'Oeste, Piracicaba, Indaiatuba, Salto, Itu, Sorocaba, Jundiaí, Itatiba, Morungaba, Bragança Paulista, Atibaia, Nazaré Paulista, Perdões, Igaratá, Santa Isabel, Piracaia e Joanópolis.

Os artigos assinados não representam a opinião do jornal.

# Fiscalização de Engenheiro Coelho embarga o Loteamento Residencial GREEN PARK por desacordo no projeto original que conquistou sua aprovação

O engenheiro civil Denis da Cruz, que é analista de obras da Prefeitura de Engenheiro Coelho, faz questão de frisar que a lei tem que ser cumprida: **“A lei tem que ser interpretada como está escrita, apenas isso, nem uma vírgula a mais”**



Durante a passagem da equipe do Jornal Polêmica na tarde de quarta-feira (18) pela Estrada Vicinal Pastor Walter Bogger, região da UNASP, em Engenheiro Coelho, foi possível enxergar uma placa de **EMBARGO** no Loteamento Residencial **GREEN PARK**.

Durante consulta sobre o caso na prefeitura municipal da cidade, exatamente no setor de engenharia, o jornalista do Polêmica falou com o servidor público e engenheiro civil Denis da Cruz, que relatou os motivos do **EMBARGO**. Fato super interessante porque não é de conhecimento do jornal que tenha acontecido algo parecido na história do município. Segundo Denis da Cruz, confirmou que é a primeira vez que isso acontece: **“Adolfo, sim é a primeira vez na história de Engenheiro**

**Coelho que isso acontece”**.

Ainda de acordo com o funcionário público, o problema surgiu em fatores exigidos para a liberação do empreendimento. **“As obras referentes as galerias de águas pluviais e as obras da rede de afastamento de esgoto sanitário estão em desacordo com o projeto aprovado, o que ocasionou o embargo”**, explicou Denis. Também informou que atualmente a Pasta de Obras exige o máximo de transparência possível nos loteamentos, e que inclusive eles, engenheiros civis e analista de obras, lá do departamento têm exigido dos loteadores que informem nas suas obras por meios das placas de publicidade todas as informações pertinentes ao empreendimento. **“Até porque se tiver algum problema a bucha vai parar na nossa**

**mesa”**, contou.

Ainda ressaltou que hoje os loteamentos, por exigências do referido departamento, e agora por LEI, são obrigados a colocar um QR CODE nas placas, para que o munícipe ao adquirir um lote, saiba realmente o que está comprando, quem é o proprietário, os responsáveis pelas obras e toda a documentação do loteamento. **“Inclusive se o Ministério Público exigir essas documentações também estarão lá disponíveis”**, destacou o engenheiro. **“Agora, voltando ao loteamento Residencial Green Park, eu tenho dó de quem é associado pela Cooperativa Copergreen, proprietária do loteamento. Imagina o prejuízo que eles poderão levar? Além de o empreendimento ‘Queimar na Largada’ e ficar com a imagem**

**ruim perante a sociedade, ainda pode ocasionar desistência de compras, entre outras coisas”**, finalizou.

É uma pena que isso tenha acontecido, mesmo porque é a primeira vez na história da cidade, porém, mostra o trabalho sério e eficiente que o departamento de engenharia faz na questão de loteamentos. O Jornal Polêmica enviou mensagem via WhatsApp a um dos proprietários do referido loteamento, que atende pelo nome de Moisés, e ele respondeu o seguinte: **“Informamos que as providências já estão com o Departamento de Obras e os engenheiros responsáveis já foram notificados para fazer as correções dentro do prazo recomendado. Breve terá mais esclarecimentos”**.  
*Por Adolfo Aparecido Januário Pedrosa*

## PL de Conchal anuncia o Diretor de Esporte e o responsável pela Cultura e Turismo; o Esporte vai ficar nas mãos de um paulistano e a Cultura com um ararense

O presidente do Partido Liberal (PL) de Conchal, Paulo Massa, anunciou os nomes do diretor de Esporte e também do responsável pela Cultura e Turismo do município.

O paulistano Edjair da Silva Vieira, de 31 anos, casado, pai de um filho, com licenciatura em História pela Universidade Nove de Julho, com curso básico em Teologia pela IEAD Jardim Mirna e atualmente cursando sua segunda graduação em Pedagogia pelo Centro Universitário Cidade Verde – UNICV –, será o novo diretor de Esporte na era Junior Caleffi (PL). Já o chefe que comandará a Cultura e o Turismo é o ararense Jonas Bueno, que é Arte

Educador, Músico e Teatrólogo.

Ele foi Secretário de Cultura, Presidente do Conselho Municipal do Patrimônio Artístico e Cultural (COMPAC) e Diretor da Casa da Memória Pedro Pessoto em Araras.

Estudou MPB Jazz no Conservatório Carlos de Campos em Tatuí, também fez curso de montagem operística em Montalto Ligure, província de Impéria, Itália, formado em Artes Visuais, Pedagogo e Pós Graduado em Psicopedagogia.

Está com cara que os referidos departamentos serão reconfigurados, o que é bom, porque a atualização sempre é bem-vinda, mesmo porque sempre é para o melhor.

*Por Adolfo Aparecido Januário Pedrosa*



Jonas Bueno  
Cultura e Turismo



Edjair Vieira  
Diretor de Esporte

## Equipe Top Runners Conchal participa da 1ª Corrida Pedestre da Bike Bill Runing

Na noite de sábado passado (14) aconteceu em Conchal a **1ª Corrida Pedestre da Bike Bill Runing**, organizada pelo Luiz Otávio, filho do vereador Marquinho Gato Bill (PSD). A largada aconteceu em frente da Lanchonete Stocco Burger, localizado na Rua Mogi Mirim, Centro.

A competição contou com a presença de vários atletas de outras cidades e de Conchal, e o destaque foi de novo para a **Equipe Top Runners**. Categorias: Corrida 5 km, Caminhada 3 km e Corrida Noturna.

### Classificação Masculino

João Paulo Sales ficou com a 1ª Colocação Geral; Anderson (Batata) em 2º Lugar no Geral, ele que é de Mogi Guaçu, e representou a equipe Top Runners Conchal. Já na 3ª Colocação Geral ficou Pedro Mateus, da Equipe Merakki. O 4º Lugar Geral foi conquistado pelo atleta Edmilson, o popular Biá, da Equipe Top Runners Conchal, e a 5ª Colocação no Geral foi do corredor Tiago, de Engenheiro Coelho, da Equipe Winners.

### Classificação Feminino

O destaque foi para Flaviane Malvestiti que conquistou a 1ª Colocação no Geral, ela que pertence a Equipe Soca a Bota. Já o 2º Lugar Geral ficou com Luciana Barbosa, da Equipe Fit Girls. A 3ª Colocação Geral foi levada pela Leandra Alves, da Equipe Merakki. O 4º Lugar Geral foi para Roselei Gadagnoto, da Equipe Top Runners Conchal, e a 5ª Colocação Geral foi conquistada pela atleta Joelma, da Equipe Liberty Run.

De novo a **Equipe Top Runners Conchal** se destacou com o atleta **Batatinha**, menino de 10 anos de Mogi Guaçu, que representou a equipe ficando em **1º Lugar** na sua categoria com o tempo de 20min-26seg. **“O garoto é fera e tem um futuro brilhante pela frente no atletismo”**, comentou Amilton Cordeiro da **Equipe Top Runners Conchal**.

Os conchalenses também se destacaram em outras categorias.  
*Por Adolfo Aparecido Januário Pedrosa*



Que a mensagem de fé e esperança do Natal renove nossas forças para continuar lutando no Ano que se inicia.

Feliz Natal e um Próspero Ano Novo!

São os votos de, Dr. Zeedivaldo, Dra. Ana Paula, Ana Clara e Paulo Otávio.



**Feliz Natal**

*Feliz*  
**Natal**

Feliz Natal e Próspero Ano Novo, Engenheiro Coelho!

Quero desejar a cada família coelhense um Natal abençoado e um Ano Novo repleto de saúde, alegria e conquistas.

Os próximos 4 anos serão marcados por trabalho, dedicação e o compromisso de devolver à nossa população o orgulho de morar em Engenheiro Coelho.



Contem comigo sempre! Um abraço fraterno.

Pedro Franco e Gilberto Garcia.

*Feliz* **NATAL**

É TEMPO DE COMEMORAR A VIDA, ESPALHAR O AMOR E RENOVAR AS ESPERANÇAS. QUE O ANO QUE SE INICIA SEJA UM RENOVADO RECOMEÇO NA VIDA DE TODOS!



São os sinceros votos de:  
**Guilherme Machado**

*Próspero*  
**ANO NOVO!**

*Feliz* **Natal**

Que as comemorações do Natal sejam marcadas pelo imenso desejo de um novo viver e de um novo caminhar que nos conduza a um só objetivo:  
**Semear o Amor, a Paz e a União!**



*Próspero* **Ano Novo**  
São nossos sinceros votos:  
**Márcia Pavan e Valdir Pazini**

# ENGEPREV: 20 anos de história e transformação sob a liderança do Dr. Amaro Neto



**Dr. Amaro Franco Neto**  
Diretor Presidente

Fundado em 2004 pela Lei Complementar nº 02/2004, o ENGEPREV – Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Engenheiro Coelho – alcança duas décadas de existência, consolidando-se como uma autarquia fundamental para a garantia das aposentadorias e pensões dos servidores efetivos do município. Ao longo desses 20 anos, o ENGEPREV enfrentou desafios significativos, mas também vivenciou avanços notáveis, especialmente sob o comando da atual gestão, que tem como diretor Presidente, o Dr. Amaro Franco Neto.

## Uma Gestão Marcada pela Responsabilidade e Transformação

Servidor efetivo do município desde 2008 e pós-graduado em Direito Público, o Dr. Amaro Neto assumiu o cargo de Diretor Presidente em junho de 2022, em um cenário desafiador, com a missão de superar problemas financeiros e administrativos que ameaçavam a estabilidade da autarquia.

“Quando me voluntariei para liderar o ENGEPREV, sabia dos desafios que enfrentaria. Era evidente que a situação financeira e administrativa exigia uma gestão responsável e comprometida com mudanças estruturais profundas”, explicou o Presidente. Desde então, ele implementou medidas inovadoras que resultaram em economias significativas, reorganização financeira e avanços administrativos.

## Corte de Gastos e Economia

Nos primeiros meses uma revisão rigorosa das despesas administrativas permitiu a rescisão de contratos desnecessários, gerando uma economia total de mais de R\$ 1 milhão entre 2022 e 2024. Dr. Amaro enfa-

tizou que essas decisões foram tomadas em conjunto com sua equipe: “Esse resultado é fruto do trabalho conjunto com servidores dedicados, como o contador Hélio de Oliveira Pereira e o auxiliar Domingos Franco de Oliveira”.

## Superávit e Investimentos Seguros

A gestão financeira cautelosa também foi crucial. Entre 2023 e 2024, o ENGEPREV obteve um superávit acumulado de R\$ 5,5 milhões, direcionando investimentos para renda fixa, priorizando segurança e retorno garantido. Além disso, o patrimônio do instituto cresceu 47%, saltando de R\$ 33,5 milhões em 2021 para R\$ 49,2 milhões em 2024.

Apesar desses avanços, a autarquia ainda enfrenta o impacto de investimentos mal realizados em gestões anteriores, que resultaram em prejuízos significativos. Um dos casos mais graves, envolvendo R\$ 14 milhões, está sob investigação da Polícia Federal.

## Dívidas e Cobranças

Outro desafio são as dívidas acumuladas pelo município, que chegam a R\$ 24 milhões parcelados em 240 vezes e R\$ 11 milhões de repasses atrasados. Para lidar com essa situação, o ENGEPREV já protocolou diversas ações judiciais de cobrança para recuperar os valores devidos. Dr. Amaro ressalta que, embora essas medidas sejam necessárias, elas refletem a falta de alternativas diante da inadimplência.

## Capacitação e Transparência

Além da gestão financeira, Dr. Amaro implementou melhorias administrativas, promovendo cursos de certificação obrigatória para membros dos conselhos fiscal e administrativo, bem como do comitê de investimentos. Pela primeira vez na história, todos os integrantes do comitê possuem a certificação exigida pelo Ministério da Previdência.

As reuniões mensais e presenciais passaram a ser uma prática regular, garantindo a transparência nas decisões e fortalecendo a governança do instituto. “Transparência é fundamental. Todas as decisões são discutidas, registradas em ata e disponibilizadas para fiscalização”, afirmou o presidente.

## Um Futuro Promissor

Ao completar 20 anos, o ENGEPREV celebra sua trajetória com um olhar otimista para o futuro. Sob a liderança do Dr. Amaro Franco Neto, a autarquia demonstra solidez administrativa e financeira, garantindo a segurança e o bem-estar dos servidores públicos municipais de Engenheiro Coelho.

**Feliz Natal**  
Que o Espírito de Renovação do Natal encha sua vida de Esperança e Luz. Que 2025 se transforme em oportunidades de crescimento e realizações!

**Boas Festas!**

**RJ MOVEIS PLANEJADOS**

RJ, MOVEIS PLANEJADOS.

**Feliz Natal** PRÓSPERO ANO NOVO  
Mais do que clientes temos amigos especiais, o melhor presente que podemos ganhar!

**StopLUB**  
SUPER TROCA DE ÓLEO

LEVE - PESADA - AGRÍCOLAS  
LUBRIFICANTES - FILTROS  
SHAMPOOS - ESTOPAS - FLUIDOS  
VENDAS DE BATERIAS

**99250-1164**  
Rua Mogi Mirim, 950 - Conchal - SP



CÂMARA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO - SP

EXTRATO DE CONTRATO Nº 08/2024

CONTRATANTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO
CONTRATADO:	L. REZENDE DA COSTA SAUDE E SEGURANCA DO TRABALHO CNPJ/MF sob o nº. 34.681.698/0001-70
OBJETO:	Contratação de empresa especializada para Elaboração do PCMSO (programa de controle médico de saúde ocupacional), PGR (programa de gerenciamento de riscos), Treinamento e capacitação NR 06 - Uso de EPIs para os servidores. Abertura de CAT (cadastro de Comunicação de Acidente de Trabalho Envio de Arquivos ao E-Social, Investigação de acidentes, e prevenção. Emissão de LTCAT (laudo técnico das condições de ambiente de trabalho), LTIP (Laudo Técnico de Insalubridade e Periculosidade), outros treinamentos incluindo ainda treinamentos aos serventes de limpeza e visita técnica em loco mensal, conforme estabelecido no Termo de Referência.
VIGÊNCIA:	20/12/2024 a 20/12/2025
VALOR GLOBAL:	R\$ 25.400,00 (VINTE E CINCO MIL E QUATROCENTOS REAIS)
VALOR MENSAL:	R\$ 2.116,67 (DOIS MIL CENTO E DEZESSEIS REAIS E SESSENTA E SETE CENTAVOS)

Engenheiro Coelho, 20 de dezembro de 2024.

VEREADOR PAULO CÉSAR SCHOLL  
Presidente da Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO - SP

EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO DE PRAZO AO CONTRATO Nº 06/2024

Ref.: Contrato nº 06/2024

CONTRATANTE:	CÂMARA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO
CONTRATADO:	PÁTRIO ASSESSORIA E CONSULTORIA EM GESTÃO PÚBLICA E PRIVADA LTDA CNPJ: 21.610.889/0001-07
OBJETO:	O presente Termo Aditivo tem por objeto o aditamento de prazo pelo período de 02 (dois) meses, a contar de 20 de dezembro de 2024, do contrato nº 06/2024, que tem como objeto a contratação de serviços técnicos especializados de revisão e implementação prática do procedimento de contratação direta (dispensa e inexigibilidade de licitação) e do procedimento de licitação, na modalidade pregão, contemplando, no mínimo, as etapas e elaboração de minutas de regulamentação previstas no termo de referência.
VIGÊNCIA:	20/12/2024 a 20/02/2025
VALOR TOTAL:	Em razão do presente termo aditivo não haverá acréscimo de valores a serem pagos à contratada, ficando mantidas as condições iniciais estabelecidas no contrato nº 06/2024, quanto ao saldo remanescente do contrato, a ser pago quando da conclusão da 3ª etapa do contrato e emissão da respectiva nota fiscal.

Engenheiro Coelho, 13 de dezembro de 2024.

VEREADOR PAULO CÉSAR SCHOLL  
Presidente da Câmara Municipal

**CONCHALVIDROS**

3866-3032 - 3866-3307

Rua Camilo Chagas - 179 - Centro - Conchal

**POSTO 3 IRMÃOS**

3866-2586  
99234-6506

“ Há mais de 30 anos vendendo qualidade ”

Rod SP 332 - km 176 - Tujuguaba Conchal - SP - CEP: 13835-000

**APARTAMENTOS À VENDA!!**  
**VILLAGIO DI ITÁLIA** 99214-3545  
CENTRO DE CONCHAL/SP (whatsApp)



Aceita Financiamento

**CAIXA**

CRECI 26.352-J  
**GONÇALVESNETO**  
IMÓVEIS



**GIRATO & MARRAFON**  
CONTABILIDADE

(19) 99916-6656 / (19) 3857-9617

contato@giratoemarrafon.com.br

Av. Pedro Forner, 70 - Centro - Engenheiro Coelho/SP

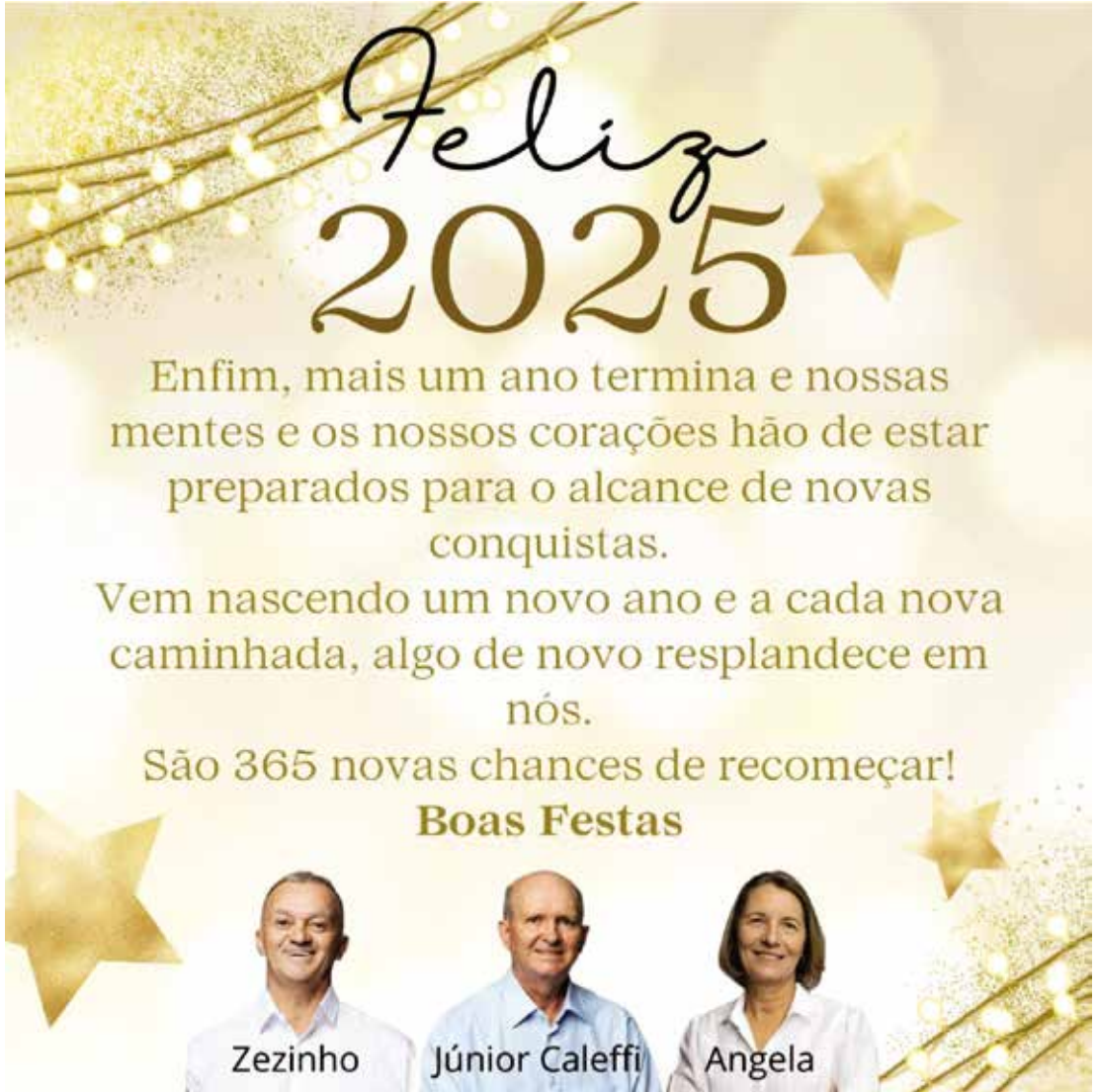
Um Natal repleto de bênçãos e um Ano Novo cheio de novas oportunidades!



**FELIZ**  
*Natal*  
E UM  
*PRÓSPERO*  
*ANO NOVO*

Meus sinceros votos

*Marquinho Gato Bill*



*Feliz*  
**2025**★

Enfim, mais um ano termina e nossas mentes e os nossos corações hão de estar preparados para o alcance de novas conquistas.

Vem nascendo um novo ano e a cada nova caminhada, algo de novo resplandece em nós.

São 365 novas chances de recomeçar!

**Boas Festas**



Zezinho

Júnior Caleffi

Angela

**Pesqueiro do Henrique vai funcionar na quarta-feira de Natal e também no Dia 1º de Janeiro em seu horário normal de atendimento**

Todo final de ano é a mesma coisa, famílias, amigos e parceiros comerciais não conseguem encontrar na região um lugar gostoso e agradável para saborear uma boa porção e tomar uma gelada. Pelo menos neste final de ano isso não vai acontecer, porque o **PESQUEIRO DO HENRIQUE**, que está localizado na Rodovia SP/332, Km 167, entre Conchal e Engenheiro Coelho, irá funcionar no Natal e Ano Novo e, melhor, no mesmo horário de sempre, das 8h às 18h.

Além de porções, o **PESQUEIRO DO HENRIQUE** também oferece refeições diversas e uma área de lazer extensa e



muito bem arborizada. Para reservas entre em contato pelo telefone **WhatsApp (19) 99647-2361**.  
*Por Adolfo Aparecido Januário Pedrosa*

**AUTO POSTO**  
**CONFIANÇA**

*Feliz*  
**Natal** **SUPER**  
**PROMOÇÃO**

**Próspero**★  
**Ano Novo**

**SEXTA-FEIRA**  
**20/12**



**COMBUSTÍVEIS**  
**DE QUALIDADE**

**Rua Mogi Mirim**  
**590 - Centro - Conchal**

## CÂMARA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO – SP

## QUADRO DE SUBSÍDIOS E DAS REMUNERAÇÕES DE CARGOS E EMPREGOS PÚBLICOS

Artigo 39, §6º da Constituição Federal  
(com redação dada pela Emenda Constitucional nº 19 de 04.06.98)  
Base: Dezembro/2024

## PROVIMENTO EFETIVO

CARGO	REFERÊNCIA PADRÃO	SALÁRIO
Auxiliar Administrativo	CE -2	R\$ 3.429,50
Auxiliar Contabil	CE -2	R\$ 3.429,50
Chefe de divisão de Secretaria	CE -4	R\$ 8.626,20
Contador	CE -3	R\$ 4.984,66
Servente de Limpeza	CE -1	R\$ 2.300,25
Técnico em Tecnologia da informação	CE -2	R\$ 3.429,50
Motorista do Legislativo	CE -2	R\$ 3.429,50
Procurador Jurídico	CE -5	R\$ 7.889,64

## PROVIMENTO ELETIVO

	SUBSÍDIO R\$
Vereador	R\$ 5.580,35
Presidente	R\$ 5.580,35

Câmara Municipal de Engenheiro Coelho, aos 19 dias do mês de Dezembro de 2024

**VEREADOR PAULO CESAR SCHOLL**  
Presidente da Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE ENGENHEIRO COELHO - SP

## EDITAL DE PUBLICAÇÃO

A Câmara Municipal de Engenheiro Coelho, Estado de São Paulo, em cumprimento ao disposto no Artigo 285 I, do Regimento Interno, nos termos da lei art. 31, parágrafo 3º da Constituição Federal, torna público que ficará à disposição da municipalidade, pelo prazo de **60 (sessenta) dias** a contar da data de **20 de dezembro de 2024**, as Contas da Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho - SP, referente ao **Exercício de 2021**.

Câmara Municipal de Engenheiro Coelho, 19 de dezembro de 2024

  
**Paulo César Scholl**  
Presidente da Câmara Municipal

**AUTO ESCOLA E DESPACHANTE**  
**CONCHALENSE PEDRINHO MARTINS**  
3866-1422  
3866-2500  
  
Travessa Tiradentes - 51 - Centro - Conchal

**StopLUB**  
SUPER TROCA DE ÓLEO  
LEVE - PESADA - AGRÍCOLA  
9 9250-1164  
Rua Mogi Mirim - 950 - Conchal/SP  


**MAXVIDA**  
a farmácia do Chico  
DISK ENTREGA  
3866-2493  
(19) 3866-0914  
9 9112-6312  
Rua José Galves Guerra - 341  
Jd. Planalto - Conchal / SP

**DA RÓZ**  
19 9 8141.0051  
Rua Luzia Irene Roncatto Martins - 72  
Vila Aparecida - Conchal/SP

**Centro Automotivo**  
**PISTOLA**  
**PNEUS**  
(19) 3866-4001 / 99165-2368  
Rua Conde de Parmaiba - 169 - Centro - Conchal

**Tradumedia**  
ENSINO DE IDIOMAS  
(19) 9 9130-8419  
tradumedia.com.br

**RESTAURANTE DA FAZENDA**  
**DISK 3866-1399**  
**MARMITEX O Rei do Torresmo**  
9 9841-9109

**VENDE-SE Imóvel localizado**  
**na Rua Luiza Leitão**  
**Gonçalves, 35-B, Jd. Santa**  
**Terezinha 1, Mogi Guaçu/SP.**  
**Mande sua mensagem**  
**escrita ou falada para o**  
**WhatsApp: (19) 98767-4868**

**TEMPLÁRIOS**  
**SEGURANÇA PRIVADA**  
Obras - Residências  
Comércios - Eventos  
Propriedades Rurais  
O Patrimônio é seu  
e o cuidado é nosso!  
Rodrigo Andreato (Caraca)  
(19) 99105-0176  
CNPJ: 17.087.402/0001-81



GABINETE DO CONSELHEIRO  
**DIMAS RAMALHO**  
(11) 3292-3235 - gcder@tce.sp.gov.br



## PARECER

TC-007079.989.20-8

**Prefeitura Municipal:** Engenheiro Coelho.

**Exercício:** 2021.

**Prefeito:** Zeedivaldo Alves Miranda.

**Advogados:** Rafael Angelo Chaib Lotierzo (OAB/SP nº 92.255) e Amaro Franco Neto (OAB/SP nº 267.987).

**Procurador de Contas:** Celso Augusto Matuck Feres Júnior.

**Fiscalização atual:** UR-19.

EMENTA: CONTAS ANUAIS. PREFEITURA. SUPERÁVIT ORÇAMENTÁRIO, FINANCEIRO E ECONÔMICO. ATENDIDOS OS PRINCIPAIS ÍNDICES CONSTITUCIONAIS E LEGAIS. DESPESAS DE PESSOAL. INCLUSÃO DE CUSTOS RELATIVOS À SUBSTITUIÇÃO DE MÃO DE OBRA. APLICAÇÃO NO ENSINO EM 24,61%. DIFERIMENTO DA PARCELA NÃO APLICADA. INCIDÊNCIA DA EC 119/22. PARECER FAVORÁVEL. RECOMENDAÇÕES. DETERMINAÇÕES. ENVIO DOS AUTOS AO CORPO DE BOMBEIROS.

	EFETIVADO	ESTABELECIDO
<b>Resultado da Execução Orçamentária</b>	Superávit de 6,57%	
<b>Ensino</b> (Constituição Federal, artigo 212)	24,61%	Mínimo: 25%
<b>Despesas com Profissionais do Magistério</b> (ADCT da Constituição Federal, artigo 60, XII)	89,65%	Mínimo: 60%
<b>Utilização dos recursos do FUNDEB</b> (Artigo 21, §2º, da Lei Federal nº 11.494/07)	100%	Mínimo: 95% no exercício e 10% no 1º quadrimestre seguinte
<b>Saúde</b> (ADCT da Constituição Federal, artigo 77, inciso III)	35,13%	Mínimo: 15%
<b>Despesas com pessoal</b> (Lei de Responsabilidade Fiscal, artigo 20, III, "b")	49,35%	Máximo: 54%

Vistos, relatados e discutidos os autos.

ACORDA a Primeira Câmara do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em sessão de 21 de março de 2023, pelo voto dos Conselheiros Dimas Ramalho, Relator, Antonio Roque Citadini, Presidente, e da Auditora Substituta de Conselheiro Sílvia Monteiro, a E. Câmara decidiu emitir parecer favorável à aprovação das contas referentes ao exercício de 2021, da Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho, ressaltando os atos pendentes de apreciação por esta Corte de Contas.

Determinou, outrossim, à margem do parecer, a expedição de ofício à Origem, com as recomendações e determinações constantes do voto do Relator, inserido aos autos, devendo a Fiscalização verificar as ações efetivamente executadas pelo atual gestor em relação a todas determinações, recomendações e alertas, no próximo roteiro "in loco".

Determinou, ainda, a abertura de autos próprios para a análise da contratação e da respectiva execução, referentes à denúncia tratada no expediente protocolado sob o número TC-022735.989.21-2, nos termos da Ordem de Serviço SDG vigente.

Determinou, por fim, a remessa de cópia do relatório da fiscalização e do voto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, para ciência e eventuais providências sobre o Auto de Vistoria dos prédios municipais, para a adoção das providências que se fizerem necessárias.

Presente o Procurador do Ministério Público de Contas – Celso Augusto Matuck Feres Junior.

Ficam, desde já, autorizadas vista e extração de cópias dos autos aos interessados, observando as normas aplicáveis.

Publique-se.

São Paulo, 30 de março de 2023.

ANTONIO ROQUE CITADINI – PRESIDENTE

DIMAS RAMALHO - RELATOR

# Feliz Natal

**Umaflex**  
DESDE 1993

**Umaflex deseja a todos um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo!**

Neste fim de ano, a Umaflex celebra com você a essência do Natal: o amor, a união e a esperança que nos foram ensinados por Jesus. É tempo de renovar a fé, valorizar as bênçãos recebidas e espalhar bondade em cada gesto.

Agradecemos à cidade de Conchal pelo carinho ao longo deste ano. Que o verdadeiro espírito natalino inspire nossos corações e que 2025 traga paz, saúde e muitas realizações para todos.

**Boas festas!**  
**São os votos da equipe Umaflex.**



**SR**



**SÃO ROOQUE**  
**SUPERMERCADO**  
Conchal

**DEZEMBRO**

*Feliz Natal*

**ESPECIAL**

*mais que*

*Aproveite nossas OFERTAS*  
**PRÓSPERO ANO NOVO!!!**